**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УДЕРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 ноября 2014г.№ 44**

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами 2015-2017гг.»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области, постановлением Администрации Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области от 05.11.2014г. №36 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ .их формирование и реализации », Администрация Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную [программу](consultantplus://offline/ref=9F98E2ADD1A474EF10DF97A2F5A642AEA2A27271E3526A8DCB9D6A508ECE866EBBF4A0116D605BAC196930oEX4F)«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами (приложение № 1).

2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами 2015-2017гг»  ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств бюджета поселения.

3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Удеревский сельсовет» Черемисиновского района Курской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.

Глава Удеревского сельсовета О.Л.Овсянников

Утверждена

Постановлением администрации

Удеревского сельсовета

Черемисиновского района Курской области

От10.11.2014 года № 44

**Муниципальная** [**программ**](file:///C:\Users\PC-2014\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\муниципальное%20имущество%20и%20земля.doc#sub_100)**а**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами 2015-2017гг»**

**П А С П О РТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  программы | Администрация Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области |
| Соисполнители программы |  |
| Участники программы | Администрация Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области |
| Подпрограммы программы | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» |
| Программно-целевые инструменты программы | Федеральный закон от 6.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» |
| Цели программы | Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью |
| Задачи программы | Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.  Повышение уровня доходности от управления и распоряжения муниципальной собственностью.  Увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов.  Осуществление функций и полномочий в области жилищных отношений |
| Целевые индикаторы и показатели программы | Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности    Доля объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию (%).    Затраты на содержание объектов муниципальной собственности    Доходы муниципального образования от управления муниципальной собственностью    Поступления в местный бюджет платы за пользование объектами муниципальной собственности (тыс. руб.)    Площадь земельных участков, сформированных для дальнейшего использования (га) |
| Этапы и сроки реализации  программы | 2015-2017 годы |
| Объемы бюджетных ассигнованийпрограммы | Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.  **2015-10,0 тыс.руб.**  **,2016- 10,0 тыс.руб.,**  **2017-1,0 тыс.руб.** |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемые результаты программы:  - увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности;  - укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования. |

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УДЕРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**в рамках Муниципальной** [**программ**](file:///C:\Users\PC-2014\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\муниципальное%20имущество%20и%20земля.doc#sub_100)**ы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

**1. Введение**

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Удеревский сельсовет», повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органа местного самоуправления провести в рамках муниципальной программы на 2015-2017 года следующие мероприятия:

1. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.

2. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».

3. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Удеревского поселения.

4. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества.

5. В рамках своих полномочий, во взаимодействии с Администрацией Черемисиновского района, осуществлять контроль поступления доходов в бюджет Удеревского сельсовета от использования недвижимого имущества.

6. В рамках своих полномочий вести работу по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Удеревского сельсовета во взаимодействии с Управлением Роснедвижимости по Курской области, Администрацией Удеревского сельсовета и иными государственными и муниципальными учреждениями и службами.

7. Продолжить инвентаризацию земельных участков, находящихся в собственности граждан, длительное время не используемых по целевому назначению с регистрацией на них права постоянного (бессрочного) пользования.

8. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного и выморочного имущества.

9. Во взаимодействии с Комитетом по управлению имуществом Администрации Черемисиновского района в целях увеличения налогооблагаемой базы по земельному налогу и поступлений в бюджет поселения провести работу по оформлению права общей долевой собственности собственников помещений на земельные участки под многоквартирными жилыми домами.

10. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, коммунальной инфраструктуры, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям, для эффективной их эксплуатации по целевому назначению.

11. Провести работу по обеспечению полного учета всех не проинвентаризированных объектов недвижимости на территории Удеревского сельсовета .

12. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц.

13. Во взаимодействии с Комитетом по управлению имуществом Администрации Черемисиновского района контролировать ход работ по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и использованию невостребованных земельных долей.

14. Во взаимодействии с Комитетом по управлению имуществом Администрации Черемисиновского района продолжить работу с арендаторами земельных участков, расположенных на территории Удеревского сельсовета , в целях своевременного поступления арендной платы в бюджет Удеревского сельсовета .

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации инвестиционных и инновационных мероприятий.

Система программных мероприятий направлена на улучшение состояния материально-технической базы, применение современных технологий, расширение набора услуг, предоставляемых населению.

**2. Обоснование разработки программы**

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетным для Удеревского сельсовета. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

**3. Характеристика проблемы (задачи), решение которой осуществляется путем реализации программы, включая анализ возможных причин ее возникновения, целесообразность и необходимость решения программным методом**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в 2015-2017 годах году планируется оформление земельных участок под существующими и планируемыми объектами имущества Удеревского сельсовета и проведение работ по описанию, планируемых генеральным планом, границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с уточнением площадей и описанием координат характерных точек, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**4. Цели и задачи программы**

**Целью программы является оформление муниципального имущества расположенного на территории Удеревского сельсовета в соответствии с законодательством РФ.**

**Для достижения этой цели программой предусматривается решение следующих задач:**

**- проведение инвентаризации существующего муниципального имущества;**

**- выявление бесхозяйного имущества;**

**- проведение независимой оценки выявленного бесхозяйного имущества;**

**- внесение выявленных объектов в реестр муниципального имущества;**

**- оформление земельных участков под существующими и планируемыми объектами муниципального имущества.**

**5. Планируемые показатели эффективности реализации программы планируемые показатели эффективности реализации программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей эффективности реализации программы | Единица измерения | Базовое значение показателя(на начало реализации программы) | Планируемое значение показателя(на конец реализации программы) |
| Количество объектов подлежащих инвентаризации в текущем году | ед. | 20 | 0 |
| Количество земельных участков предусмотренных для постановки на кадастровый учет в текущем году | ед. | 15 | 0 |
| Количество свидетельств о государственной регистрации права на объекты на текущий год | шт. | 0 | 10 |

**6. Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы**

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности, переданными муниципальным учреждениям в оперативное управление, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

За период реализации программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» планируется:

получение свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости – 20 объектов.

Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности, переданными муниципальным учреждениям в оперативное управление, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

За период реализации программы «Муниципальное имущество Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области на 2015 – 2017 годы» планируется:

Получение свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости – 20 объектов.

**7. Ресурсное обеспечение программы**

Общий объем финансирования программы за счет всех источников финансирования на 2015-2017 годы год составляет 21,0 тыс. руб., в том числе:

средства федерального бюджета - 0,0 тыс. руб., средства областного бюджета– 0,0 тыс. руб. средства местного бюджета- 21,0 тыс. руб., иные источники–0,0тыс.руБ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе

«Управление муниципальным

имуществом и земельными

ресурсами»

**Прогнозируемые значения индикаторов и показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

| Наименование индикаторов и показателей, целей и задач подпрограммы | Единица измере  ния | Значение индикаторов и показателей подпрограммы | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| До начала реализации подпрограм  мы | 2015г  . | 2016 г. | 2017 г. | За период реализации подпрограммы  2015-2017 годы |
| Цель: Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью | | | | | | |
| Задача: Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования. Повышение уровня доходности от управления и распоряжения муниципальной собственностью. Увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов. Осуществление функций и полномочий в области жилищных отношений | | | | | | |
| Количество свидетельств о государственной регистрации права на объекты на текущий год | штук | **10** | **2** | **4** | **4** | **10** |
| Количество земельных участков предусмотренных для постановки на кадастровый учет в текущем году | кв. метров | **480,0** | **160,0** | **160,0** | **160,0** | **480,0** |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным

имуществом и земельными

ресурсами»

**Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование цели, задачи, мероприя  тия | Сро  кивыполне  ния | Исполнители  Мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования | | | |
| Все  го | в том числе по годам: | | |
| 2015 | 2016 | 2017 |
| Цель: Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью | | | | | | | |
| Задача: Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования. Повышение уровня доходности от управления и распоряжения муниципальной собственностью. Увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов. Осуществление функций и полномочий в области жилищных отношений | | | | | | | |
|  |  | **Организация и ведение муниципального имущества** | **2015-2017 г.** | **21** | **10,0** | **10,0** | **1,0** |
| **Проведение в установленном порядке технической инвентаризации объектов муниципального недвижимо го имущества, оформление кадастровых паспортов, оформление права собственности (жилых помещений, нежилых зданий, помещений, сооружений и инфраструктуры.** | **2015-2017 г.** | **Администра**  **ция Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области** | **Местный бюджет** | **21,0** | **10,0** | **10,0** | **1,0** |
| **Составление межевых планов земельных участков и постановка их на кадастровый учет** | **2015-2017 г.** | **Администра**  **ция Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области** |  | **21,0** | **10,0** | **10,0** | **1,0** |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе

«Управление муниципальным

имуществом и земельными

ресурсами»

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

(тыс.рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Всего за период реализации Программы (тыс. руб.) | В том числе: ( тыс. руб) | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| Всего | **21,0** | **10,0** | **10,0** | **1,0** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | **-** |  | **-** | **-** |
| местный бюджет | **21,0** | **10,0** | **10,0** | **1,0** |
| прочие источники (внебюджетные источники) | **-** | **-** | **-** | **-** |