**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**УДЕРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 15января2016 № 50.1**

**Об утверждении методики расчета арендной платы за земельные участки на территории Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области**

В соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», Постановлением Администрации Курской области от 17 января 2012 года №15-па «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Курской области», руководствуясь Земельным кодексом РФ, Законом Курской области №137-ЗКО от 28 декабря 2007 года «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена», отчетом ООО «Центр менеджмента оценки и консалтинга» №ЭА-46-27 от 18.06.2012 года, Собрание депутатов Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить коэффициенты к удельным показателям кадастровой стоимости земель поселений по видам функционального использования земельных участков для расчета арендной платы на территории Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области», (Приложение №1).

2. Настоящее Решение вступает в силу после подписания и официального опубликования .

Глава Удеревского сельсовета О.Л.Овсянников

Коэффициенты к удельным показателям кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам функционального использования земельных участков для расчета арендной платы на территории Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Состав вида разрешенного использования | **Кви**-коэффициент вида разрешенного(функционального) использования земельных участков | **Ка Кви** сводный- коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка(по п.Черемисиново) | **Ка Кви** сводный  коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка(сельские населенные пункты) |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных среднеэтажных жилых домов | **0,5000** | **0,2388** | **0,1633** |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;  Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства( приусадебные участки) | **0,0300**  **0,0300** | **0,0022**  **0,0017** | **0.0068**  **0,0036** |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта;  Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств, для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | **0,3000**  **0,5000** | **0,1008**  **0,1703** | **0,0561**  **0,0936** |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли;  Земельные участки ресторанов, кафе,баров;  Земельные участки рынков; | **1,2000**  **1,2000**  **1,2000** | **0,1302**  **0,1302**  **0,1302** | **0,0628**  **0,0628**  **0,0628** |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;  Земельные участки фотоателье, фото лабораторий; | **0,3000**  **0,3000** | **0,0382**  **0,0382** | **0,0289**  **0,0289** |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Земельные участки предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | **0,5000** | **0,0797** | **0,0169** |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности,коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки,предназначенные для административных зданий;  Земельные участки производственных объединений, концернов,промышленно-производственных фирм,трестов;  Земельные участки других промышленных предприятий;  Земельные участки объектов коммунального хозяйства;  Земельные участки баз и складов; | **0,5000**  **0,0300**  **0,0870**  **0,0870**  **1,2000** | **0,0797**  **0,0151**  **0,0438**  **0,0438**  **0,1302** | **0,0169**  **0,0073**  **0,0211**  **0,0211**  **0,0628** |
|  | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней,полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов,кабельных, радиолинейных и воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий,строений,сооружений,устройств транспорта, энергетики и связи;  размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности,обороны,безопасности | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых;  Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания,строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий,строений,сооружений, устройств;  Земельные участки для размещения нефтепроводов,газопроводов,иных трубопроводов;  Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи,линии электропередачи их объекты и сооружения и соответствующие полосы отчуждения;  Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон;  Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;  Земельные участки на период строительства газопроводов;  Земельные участки под водными объектами; | **0,0870**  **0,03000**  **0,9000**  **4,5000**  **0,0300**  **0,0300**  **0,0870**  **0,3000** | **0,0438**  **0,0471**  **0,1145**  **3,0046**  **0,0151**  **0,0151**  **0,0438**  **0,0471** | **0,0438**  **0,0992**  **0,0866**  **4,0231**  **0,0073**  **0,0073**  **0,0211**  **0,0992** |
|  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | **0,0300** | **0,0017** | **0,0036** |